**Ассоциация Антикризисных Управляющих**

Юридический адрес: 220006 г.Минск, ул.Берута, 15-7н

***Адрес для корреспонденции: 220007 г.Минск, ул.Володько д.18, к.205***

Исх. 1-7/2019 от 11 июля 2019года

Государственный комитет по имуществу

Республики Беларусь

**Обращение**

В ходе исполнения своих профессиональных обязанностей при проведении процедуры банкротства индивидуальных предпринимателей антикризисные управляющие сталкиваются с ситуацией, когда у индивидуального предпринимателя имеется жилое помещение (часть жилого помещения), в котором он зарегистрирован, но постоянно не проживает, и которое, в соответствии со ст. 224 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» подлежит включению в состав имущества должника.

В соответствии с абз. 15 ч. 1 ст. 77 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», на управляющего возложена обязанность по реализации имущества должника – индивидуального предпринимателя.

Реализация имущества должника – индивидуального предпринимателя, как и юридического лица, производится на открытых торгах в соответствии с положениями ст. 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

В то же время, в перечне административных процедур отсутствует указание на предоставление договоров купли-продажи, заключенных по результатам торгов (признании торгов не состоявшимися), проведенных антикризисным управляющим в рамках производства по делу о банкротстве индивидуального предпринимателя, что влечет за собой невозможность для покупателя произвести государственную регистрацию перехода права собственности.

Просим Вас дать разъяснение, какие документы должны быть представлены покупателем для регистрации перехода права собственности в случае реализации объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу, в случае его банкротства, как индивидуального предпринимателя.

С уважением,

Председатель

Ассоциации Антикризисных Управляющих

О.А.Дребезова

+375 29 8205756