

Ассоциация Антикризисных Управляющих

Юридический адрес: 220006 г.Минск, ул.Берута, 15-7н

Адрес для корреспонденции: 220007 г.Минск, ул.Володько д.18, к.205

Министерство юстиции
Республики Беларусь

Обращение

Члены Ассоциации Антикризисных Управляющих при осуществлении своей деятельности довольно часто сталкиваются с ситуациями, когда, при наличии задолженности перед кредиторами первой – третьей очередей (возмещение ущерба, причиненного здоровью, заработная плата и обязательные платежи в бюджет), возникшей на дату открытия конкурсного производства, имеются факты погашения задолженности перед кредиторами иных групп очередности в ходе проведения ликвидации в соответствии с ГК РБ в рамках исполнительного производства, не прекращённого в связи принятием решения о добровольной ликвидации. Тем самым нарушаются права, в первую очередь, работников должника, не получающих надлежащего возмещения за свой труд, но также и бюджета Республики Беларусь в части недополучения обязательных платежей.

В связи с вышеизложенным, Ассоциация Антикризисных Управляющих просит Вас, как орган, на структурные подразделения которого в соответствии со ст. 6 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» (далее – Закона) возлагается исполнение исполнительных документов, дать разъяснение по следующим вопросам.

1. Обязан ли судебный исполнитель в соответствии с абз. 6 ст. 53 Закона вернуть исполнительный документ взыскателю в случае, если в отношении должника – юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном законодательством порядке (ст. 57, 62 Гражданского кодекса Республики Беларусь) принято решение о ликвидации и на момент принятия решения судебным исполнителем совершены лишь действия по обеспечению исполнения исполнительного документа: произведен арест имущества должника (ст. 60 Закона). При этом, действий по реализации имущества, предусмотренных ст. 91 Закона, проведение торгов, передача имущества на реализацию на момент принятия решения о ликвидации судебным исполнителем произведено не было.

Обязан ли судебный исполнитель в случае, если реализация имущества была завершена после принятия решения о добровольной ликвидации, погашать задолженность перед группой кредиторов, в пользу которых было возбуждено исполнительное производство, в нарушение очередности, установленной ГК РБ.

В своей практике управляющие неоднократно сталкиваются с ситуацией, когда в период ликвидации в рамках исполнительного

производства погашается задолженность перед кредиторами четвертой очереди при наличии задолженности перед кредиторами предыдущих очередей – 1-3.

2. Просим также дать разъяснение о процедуре обращения взыскания на жилое помещение (дом, квартиру, часть дома, квартиры).

В соответствии с приложением к Закону (Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам) не может быть обращено взыскание на жилой дом либо квартиру или отдельные ее части, если должник или его семья постоянно в них проживают.

В связи с отсутствием четкого толкования, просим пояснить, что подразумевается под определением «постоянно проживает» и какие документы, подтверждающие факт постоянного проживания, кроме самого факта регистрации по месту нахождения жилого помещения (отметки о регистрации), должник должен предоставить судебному исполнителю? Должно ли лицо (ца) непрерывно проживать в жилом помещении? Какое минимально установленное количество времени необходимо непрерывно проживать в жилом помещении?

Получение разъяснений по данному вопросу обусловлено ст. 224 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» о формировании конкурсной массы.

На практике управляющие сталкиваются с ситуацией, когда должник (индивидуальный предприниматель) имеет в Республике Беларусь единственное жилье на праве собственности, в нем зарегистрирован, а фактически постоянно (более 180 дней в году) проживает за пределами населенного пункта, в котором находится жилое помещение, либо и вовсе за пределами Республики Беларусь, и имеет гражданство не только Республики Беларусь, но и страны, в которой фактически постоянно проживает.

С уважением,

Председатель
Ассоциации Антикризисных Управляющих

О.А.Дребезова

+375 29 8205756

aau.belarus@gmail.com

aau.bel@tut.by